

Straż Miejska w Łęcznej przypomina o zimowych obowiązkach

Data dodania: 2014-01-21 00:00:00

Link: <https://mail.leczna.pl/aktualnosci/straz-miejska-w-lecznej-przypomina-o-zimowych-obowiazkach>

Obowiązek sprzątania dróg i chodników z zalegającego śniegu, lodu a także usuwania z dachów i balkonów zwisających sopli i nawisów śnieżnych spoczywa na zarządcy dróg, właścicielach posesji lub lokali oraz wspólnotach mieszkaniowych.

Wymagania w tym zakresie regulują: Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2013.1399 j.t.) oraz Uchwała nr XXVI/170/2012 RADY MIEJSKIEJ W ŁĘCZNEJ z dn. 14 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Łęczna wraz z załącznikiem do uchwały, ww. regulaminem.

Właściciel nieruchomości musi zatroszczyć się o chodnik położony wzdłuż niej. W przypadku budynków wielolokalowych, obowiązki właściciela nieruchomości spoczywają na osobach sprawujących zarząd – wspólnotach mieszkaniowych.

Chodniki położone wzdłuż nieruchomości zobowiązani są uprzątać ze śniegu, lodu, błota i innych zanieczyszczeń właściciele tych nieruchomości (Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, art.5 ust.1 pkt4).

Utrzymanie dróg wewnętrznych (w tym odśnieżanie i usuwanie lodu), tj. dróg na terenie osiedli mieszkaniowych i dróg dojazdowych do obiektów to obowiązki zarządcy terenu, na którym jest zlokalizowana droga. Gdy nie ma zarządcy, obowiązki te przechodzą na właściciela terenu.

Zwykle jest obowiązkiem właścicieli lub najemców lokali, w których prowadzona jest działalność gospodarcza.

Parking uprząta z lodu i śniegu podmiot nim administrujący.

Usuwanie śniegu i zwisających sopli z dachów i balkonów należy do obowiązków właścicieli nieruchomości - wynika to z art. 61 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t.). O wszelkich nieprawidłowościach ujawnionych w tym zakresie w trakcie zimowych kontroli strażnicy informują Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Za niedopełnienie obowiązków związanych z wyżej wymienionymi obowiązkami, strażnik miejski może nałożyć mandat w wysokości do 500 złotych. W sytuacji nagminnego nieodśnieżania bądź odmowy przyjęcia mandatu, funkcjonariusz może sporządzić wniosek o ukaranie do sądu.

Osoba, która przewróciła się na nieodśnieżonym, oblodzonym lub zanieczyszczonym w inny sposób chodniku, może dochodzić odszkodowania zarówno z tytułu poniesionych szkód materialnych, jak i szkody na osobie. Roszczenie to wynika z art. 415 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U.1964.16.93 z późn. zm.): „Kto z winy swej wyrządził drugiemu szkodę, obowiązany jest do jej naprawienia”.