

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa zaczyna nabierać realnych kształtów

Data dodania: 2023-10-20 14:11:14

Link: <https://mail.leczna.pl/aktualnosci/spoleczna-inicjatywa-mieszkaniowa-zaczyna-nabierac-realnych-ksztaltow6271>

W piątek przedstawiciele 10 samorządów podpisali dokument inicjujący powstanie na terenie województwa lubelskiego podmiotu, który będzie realizował budownictwo społeczne.

SIM Wschód Sp. z o. o. to nowo tworzona spółka na terenie województwa lubelskiego, której przyszłymi udziałowcami będzie 10 gmin z województwa lubelskiego: Cyców, gmina Hrubieszów, Krzczonów, miasto Łęczna, miasto Puławy, Rudnik, Turobin, Wólka, Wysokie, Żółkiewka.

Do SIM z końcem października dołączą jako udziałowcy miasto Kock, miasto Ostrów Lubelski, gmina Gorzków, gmina Kurów po podjęciu niezbędnych uchwał.

W ramach tworzonej przez samorządy spółki SIM powstanie kilkaset mieszkań na wynajem z możliwością późniejszego wykupu, w bardzo dobrym standardzie w opcji „pod klucz”.

Dla kogo mieszkania w SIM?

- Dla osób, które nie mają zdolności kredytowej, a mają tzw. “zdolność czynszową”;
- Dla osób, których dochody są zbyt wysokie, by przyznano im lokal komunalny;
- Dla osób, które nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości;

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa, czyli SIM, to spółka realizująca budownictwo społeczne. Jej zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu. Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe (SIM) to filar dokonującego się właśnie przełomu w budowie mieszkań o umiarkowanym czynszu. SIM-y to spółki tzw. not for profit budujące mieszkania społeczne.

W naszej gminie przeznaczono ponad 2 hektary na potrzeby budowy bloków. W zależności od zainteresowania i kryteriów osiedle będzie mogło być rozbudowywane.