

Przypomnienie o obowiązku odśnieżania dachów w sezonie zimowym

Data dodania: 2026-01-09 13:50:38

Link: <https://mail.leczna.pl/aktualnosci/przypomnienie-o-obowiazku-odsniezania-dachow-w-sezonie-zimowym6979>

W związku z aktualnymi opadami śniegu przypominamy właścicielom nieruchomości, zarządcom oraz administratorom o obowiązku usuwania śniegu, nawisów śnieżnych oraz sopli lodowych z dachów budynków. Nadmierne zaleganie śniegu może stanowić zagrożenie dla konstrukcji obiektu oraz bezpieczeństwa osób przebywających w jego otoczeniu.

Zgodnie z art. 61 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, właściciele i zarządcy nieruchomości są zobowiązani do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu, w tym reagowania na czynniki zewnętrzne, takie jak intensywne opady śniegu.

Obowiązek ten dotyczy szczególnie:

- budynków mieszkalnych,
- obiektów użyteczności publicznej,
- obiektów handlowych, magazynów i hal.

Dachy należy odśnieżać niezwłocznie, gdy zalegająca pokrywa śniegu lub lodu może zagrażać konstrukcji budynku lub stwarzać ryzyko zsuwania się śniegu na chodniki i miejsca przebywania ludzi.

Niedopełnienie obowiązku może skutkować nałożeniem mandatu, odpowiedzialnością cywilną za wyrządzone szkody, a w sytuacjach zagrożenia życia lub zdrowia – także konsekwencjami karnymi.

Prosimy o systematyczne kontrolowanie stanu pokrywy śnieżnej na dachach i podejmowanie działań zapewniających bezpieczeństwo mieszkańcom oraz użytkownikom przestrzeni publicznych.