

# Nowe mieszkania w Zakrzowie

Data dodania: 2017-02-07 00:00:00

Link: <https://mail.leczna.pl/aktualnosci/nowe-mieszkania-w-zakrzowie>

3 lutego rozpoczął się odbiór robót budowlanych związanych z przebudową I piętra budynku na lokale mieszkalne. Obecnie trwają czynności administracyjne związane z dopuszczeniem mieszkań do użytkowania. W ramach przebudowy w budynku powstało 5 nowych lokali mieszkalnych o powierzchni od 30 do 40 metrów kwadratowych. Mieszkania są w pełni „wykończone”, wraz z wyposażeniem sanitarnym łazienek i kuchni.

W każdym z mieszkań zainstalowano system podgrzewania ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania zasilany energią elektryczną. Budynek został docieplony, wykonano nową elewację.

Ponadto zagospodarowano teren przy budynku, wybudowano wiatę śmietnikową, wykonano chodnik, podjazd i miejsca parkingowe o nawierzchni z kostki brukowej. Przebudowano przyłącze wodociągowe oraz energetyczne. Przy budynku, na zlecenie PGKiM Łęczna, powstała także lokalna biologiczna oczyszczalnia ścieków. W ramach wcześniejszego zamówienia nad całym budynkiem wykonano nowy dach pokryty blachą trapezową oraz instalację odgromową.

W toku czynności odbiorowych komisja stwierdziła, że na elewacji budynku występują wady nadające się do usunięcia tj. miejscowe odparzenia i złuszczenia warstwy tynku. Przedmiotowa wada nie uniemożliwia użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem. Zgodnie z zapisami umownymi komisja odbiorowa zobowiązała Wykonawcę do usunięcia wady po wystąpieniu sprzyjających warunków atmosferycznych i dopiero wtedy nastąpi odbiór końcowy.

Przetarg na przebudowę i wykonanie nowych mieszkań wygrała firma MTS Spółka Jawna T. Sternik, M. Sternik z Lubartowa za kwotę 506 tysięcy złotych. Wykonawca realizował roboty budowlane od sierpnia 2016 roku do stycznia 2017 roku. Gwarancja na wykonane roboty budowlane wynosi 60 miesięcy.

## DO POBRANIA

[mieszkania\\_zakrzow.pdf](#)