

Gmina Łęczna sprzedaje mieszkanie 60,42 m2

Data dodania: 2016-05-30 00:00:00

Link: <https://mail.leczna.pl/aktualnosci/gmina-leczna-sprzedaje-mieszkanie-6042-m2>

Burmistrz Łęcznej ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej w m. Łęczna przy ul. Skarbka 2. Pierwszy przetarg odbył się 10.05.2016r.

Lokal mieszkalny nr 20 jest usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Łęcznej przy ul. Skarbka 2. Jest to budynek 4-piętrowy, podpiwniczony, ocieplony. Budynek jest w dobrym stanie technicznym z odnowioną elewacją. Dobry, utwardzony dojazd i dojście do budynku. Pełne uzbrojenie terenu. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 60,42 m2 (na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji w dniu 30.11.2015r.). Lokal posiada dodatkowo balkon i możliwość korzystania z piwnicy. Układ funkcjonalny: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, ubikacja i korytarz. Drzwi wejściowe (zewnętrzne) do lokalu – stalowe. Stolarka drzwiowa wewnętrzna – płytowa, typowa (starego typu). Stolarka okienna – z PCV. Posadzki – terakota (kuchnia, korytarz, łazienka, ubikacja), posadzka betonowa + wykładzina PCV (1 pokój), panele drewniane (2 pokoje). Na ścianach w łazience i ubikacji ułożona jest glazura. Pas glazury ułożony jest na ścianie w kuchni przy meblach kuchennych. Poza kuchnią, która wymaga remontu pozostała część lokalu wymaga tylko odnowienia (malowanie, drobne naprawy). Dla przedmiotowego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 20 nie ma założonej księgi wieczystej.

Cena wywoławcza została ustalona na kwotę 155.000,00 zł + VAT /słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy + VAT/.

II przetarg odbędzie się w dniu 21.06.2016r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Łęcznej Plac Kościuszki 5 pok. nr 19.

Wadium w wysokości 8 000,00 zł /słownie: osiem tysięcy złotych/ należy wnieść w pieniądzu do dnia 15.06.2016r. na rachunek Urzędu Miejskiego w PKO BP S.A. Nr 84 1020 3206 0000 8402 0006 4527. Wpłaty należy dokonać odpowiednio wcześniej, aby w dniu 15.06.2016r. wpłata była zaewidencjonowana na rachunku bankowym Urzędu i ujęta w wyciągu bankowym, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego. Osobie, która przetarg wygrała i nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Mieszkanie zostanie udostępnione do obejrzenia w dniach 31 maja i 7 czerwca 2016r. w godz. od 14.00 do godz. 16.00.

Szczegółowe informacje dot. lokalizacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarowania Mieniem Gminnym, Plac Kościuszki 5 pok. Nr 1, tel. (081) 53-58-653.