

# Cztery nowoczesne bloki w ramach SIM Wschód W gminie Łęczna

Data dodania: 2026-01-20 11:38:27

Link: <https://mail.leczna.pl/aktualnosci/cztery-nowoczesne-bloki-w-ramach-sim-wschod-w-gminie-leczna7000>

W miejscowości Podzamcze zaplanowano realizację nowej inwestycji mieszkaniowej, którą przeprowadzi spółka Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Wschód. Na ponadhektarowej działce powstaną cztery nowoczesne budynki wielorodzinne, oferujące łącznie 80 mieszkań.

**Standard i wyposażenie lokali** Inwestycja zostanie podzielona na dwa etapy, w których powstaną po 40 lokali o powierzchniach od 40 do 80 m<sup>2</sup>. Wszystkie mieszkania będą przekazywane najemcom w standardzie „pod klucz”. Oznacza to pełne wykończenie wnętrz, w tym gotowe podłogi, pomalowane ściany, stolarkę drzwiową i okienną oraz oświetlenie LED. Każdy lokal zostanie wyposażony w kompletną łazienkę oraz kuchnię z piekarnikiem.

Budynki zostaną zaprojektowane jako obiekty energooszczędne i przyjazne środowisku. W celu obniżenia kosztów eksploatacji zostaną w nich zainstalowane pompy ciepła oraz instalacje fotowoltaiczne. Część mieszkań będzie dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami i seniorów, a lokale na parterze zostaną wzbogacone o przydomowe ogródki.

**Dla kogo przeznaczone są mieszkania?** Projekt SIM Wschód skierowany jest do osób, które posiadają stabilne dochody, lecz ich zdolność kredytowa jest niewystarczająca na zakup mieszkania na komercyjnym rynku. Zasady naboru najemców zostaną określone przez Radę Miejską w drodze uchwały. Pierwszeństwo w uzyskaniu lokalu mają mieć rodziny z dziećmi oraz seniorzy. Choć głównym założeniem projektu jest najem, lokatorzy będą mieli możliwość wykupu mieszkania na własność po około 15 latach użytkowania.

**Harmonogram prac** Spółka SIM Wschód, utworzona przez jedenaście gmin województwa lubelskiego oraz Krajowy Zasób Nieruchomości, zaprezentowała już koncepcję urbanistyczno-architektoniczną inwestycji w Urzędzie Miejskim w Łęcznej.

Kolejne kroki przewidują:

IV kwartał 2026 roku: przekazanie gruntu pod budowę w formie aportu do spółki oraz rozpoczęcie prac projektowych i kosztorysowych.

I kwartał 2030 roku: planowane rozpoczęcie prac budowlanych.

Siedziba spółki SIM Wschód mieści się w Łęcznej przy ul. Rynek II 10. Inwestycja w Podzamczu jest częścią szerszego programu realizowanego m.in. w gminach Rudnik, Hrubieszów, Wólka czy w Puławach.