

Budynek przy pl. Kościuszki 1 zmienił oblicze

Data dodania: 2012-03-14 00:00:00

Link: <https://mail.leczna.pl/aktualnosci/budynek-przy-pl-kosciuszki-1-zmienil-oblicze>

Dzisiaj dokonano odbioru budynku komunalnego przy Placu Kościuszki 1 w Łęcznej. Budynek o całkowitej powierzchni ponad 550 m² został wybudowany w 1930 r. Przed modernizacją pełnił funkcje biurowe i mieszkalne. Na parterze budynku mieściły się biura Straży Miejskiej, a na piętrze dwa mieszkania komunalne oraz nieużytkowane pomieszczenia biurowe. Poddasze zostało zagospodarowane na jedno mieszkanie komunalne oraz suszarnię.

Prace budowlane w budynku prowadzone były od czerwca 2011 r. i miały na celu polepszenie walorów użytkowych i nadanie budynkowi nowych funkcji usługowo-mieszkalnych. W ramach prowadzonych robót wymieniono dach i zużyte elementy konstrukcyjne budynku, wymieniono wszystkie instalacje budynku, przebudowano klatkę schodową, wymieniono stolarkę okienną i drzwiową. Zakresu wykonanych robót dopełnił remont elewacji oraz wymiana podłóg i posadzek, a także wykonanie nowych okładzin. Łączny koszt robót budowlanych wyniósł 1.354.654,48 zł. Wykonawcą prac był lubelski oddział Polskich Pracowni Konserwacji Zabytków S.A.

W efekcie prac budowlanych na piętrze i poddaszu powstało 7 jedno- i dwupokojowych mieszkań o łącznej powierzchni ponad 275 m², każde wyposażone w aneks kuchenny i łazienkę. Zasiedlanie nowych mieszkań rozpocznie się za kilka dni. Zamieszka w nich 16 osób. Wśród nich osoby wcześniej mieszkające w budynku oraz osoby z listy oczekujących na przydział. Nowe mieszkania oferują najwyższy standard wśród mieszkań komunalnych będących w zasobach komunalnych Gminy Łęczna.

Na parterze zmodernizowanego budynku wydzielono lokal przeznaczony na usługi komercyjne oraz pomieszczenia dla potrzeb poradni leczenia uzależnień. W budynku zostanie urządzony punkt dostępu do bezpłatnego internetu dla potrzeb mieszkańców.

Modernizacja tego obiektu jest kluczowym elementem projektu pn. „Rewitalizacja Starego Miasta w Łęcznej – I etap”. Dzięki przyjętym rozwiązaniom projekt stwarza możliwość rozwiązania części problemów społecznych i gospodarczych występujących na terenie Starego Miasta.

Projekt, w ramach którego wykonano gruntowną modernizację budynku przy Placu Kościuszki 1 w Łęcznej jest dofinansowany ze środków europejskich w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007 – 2013, Osi Priorytetowej III Atrakcyjność obszarów miejskich i tereny inwestycyjne, Działania 3.2. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich. Celem projektu jest podniesienie jakości życia mieszkańców oraz poprawa atrakcyjności gospodarczej Łęcznej.

[Galeria zdjęć sprzed remontu.](#)

[Galeria zdjęć wyremontowanego budynku.](#)