

# Będzie nowe osiedle. Budowa ruszy w tym roku

Data dodania: 2020-02-14 11:55:18

Link: <https://mail.leczna.pl/aktualnosci/bedzie-nowe-osiedle-budowa-ruszy-w-tym-roku4887>

Zupełnie nowe osiedle mieszkaniowe z pięknymi widokami, niewielkim zagęszczeniem budynków i nowoczesnym standardem powstanie w Łęcznej przy ulicy Chełmskiej.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Skarbek” w Łęcznej wybuduje do 4 bloków o wysokości 3 pięter. Mieszkania oddawane będą w stanie deweloperskim z wszystkimi instalacjami, a same budynki zostaną wyposażone w windy i garaże.

Na początek 32 mieszkania w pierwszym z budynków. Zapisy właśnie się rozpoczynają. Spółdzielnia daje sobie teraz czas na przygotowanie niezbędnej dokumentacji zgodnej z przedstawioną koncepcją.

Roboty mogą rozpocząć się już we wrześniu, a to oznacza, że do właścicieli mieszkania trafiłyby w pierwszym kwartale 2022 roku. Wpływ na rozpoczęcie prac ma oczywiście również zainteresowanie potencjalnych lokatorów. Jeśli będzie bardzo duże, blok będzie mógł zostać powiększony o dodatkowe czwarte piętro. Lokatorzy notarialnie po zakończeniu prac staną się właścicielami mieszkań i zdecydują czy zostają w zasobach spółdzielni „Skarbek” czy też samodzielnie utworzą wspólnotę. Za mieszkanie będzie płacono w 4 transzach wraz z postępowaniem budowlanym.

A jakie będą to mieszkania? Metraż od 50m<sup>2</sup> do 82m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. W szacunkowej wstępnej cenie 4970 zł brutto za 1m<sup>2</sup> powierzchni. Ostateczna zostanie podana po przetargu, ale nie powinna być znacznie wyższa, ponieważ spółdzielnia budynki będzie stawiała na własnej działce, a to mocno wpływa na cenę mieszkań deweloperskich.

Okna pierwszego z bloków skierowane będą m.in. w kierunku osiedla Samsonowicza i pobliskiego wąwozu, a także otaczającej zieleni. Rozpoczęcie budowy drugiego budynku, jeśli będą chętni, może rozpocząć się w kwietniu 2021 roku.

Więcej informacji i zapisy pod nr tel. (81) 752-00-14 wew. 20

<http://www.skarbek.leczna.pl/index.php/aktualnosci/11-galeria/17-budowa-zespołu-czterech-budynków-mieszkalnych-wielorodzinnych-1-2-3-4-ul-chelmska-leczna>