

Ankieta potrzeb mieszkaniowych (SIM Łączna)

Data dodania: 2023-09-12 13:19:46

Link: <https://mail.leczna.pl/aktualnosci/ankieta-potrzeb-mieszkaniowych-sim-leczna6232>

Gmina Łączna analizuje możliwość i potrzebę utworzenia wraz z Krajowym Zasobem Nieruchomości i innymi gminami naszego województwa, Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej (SIM) w formie spółki, która zrealizuje inwestycje polegające na budowie mieszkań o umiarkowanych czynszach. Będą to mieszkania kompletnie wykończone i wyposażone w standardzie „pod klucz”.

Poniższa ankieta pozwoli określić skalę zainteresowania ofertą SIM wśród mieszkańców gminy oraz pomoże ustalić potrzebną strukturę i wielkość mieszkań, a także ustalić preferowaną grupę osób, dla których przeznaczane będą do wynajmu mieszkania.

Ankiety dostępną na stronie www.leczna.pl można wypełniać wyłącznie w formie elektronicznej do dnia 30 września 2023r. W przypadku braku dostępu do urządzenia umożliwiającego korzystanie z Internetu zapraszamy do Urzędu Miejskiego w Łącznej, pokój nr 1 – pracownik urzędu umożliwi Państwu wypełnienie ankiety.

Dla kogo mieszkania w SIM?

- Dla osób, które nie mają zdolności kredytowej, a mają tzw. „zdolność czynszową”;
- Dla osób, których dochody są zbyt wysokie, by przyznano im lokal komunalny;
- Dla osób, które nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości;
- Pierwszeństwo najmu będą miały osoby wychowujące przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko, o którym mowa w art. 7 ust. 1a ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (Dz. U. z 2019 r. poz. 1116);
- Pierwszeństwo najmu będą miały osoby starsze w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych (Dz. U. poz. 1705) – tj. osoby, które ukończyły 60. rok życia.

Korzyści z bycia najemcą SIM

- możliwość zamieszkania w SIM bez konieczności zaciągania wysokiego kredytu; umowa z SIM może jedynie obligować do wniesienia partycypacji w wysokości do 30% kosztów budowy lokalu mieszkalnego;
- nawet o połowę niższe stawki czynszu niż na rynku komercyjnym;
- dla najemców będących jednocześnie partycypantami, możliwość rozliczenia partycypacji w czynszu (tzw. „wakacje czynszowe”, dzięki którym najemca przez czas określony w umowie, a w przypadku emerytów – bezterminowo, będzie płacił nawet 20% niższy czynsz);
- możliwość zmiany umowy najmu na umowę najmu z dojściem do własności (uzyskanie własności mieszkania w perspektywie lat).

Inwestycja planowana jest na nieruchomości położonej w miejscowości Podzamcze, oznaczonej numerami działek: 283 oraz cz. działki 286 o łącznej powierzchni około 4,4 ha.

ANKIETA DO WYPEŁNIENIA

Do pobrania

- [Lokalizacja potencjalnych mieszkań](#)